



**ГЛАВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.09.2021 № 370/9

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» (от 26.08.2021 №142-01Вх-18385, от 31.08.2021 №142-01Вх-18633,), согласно которому многоквартирные дома находятся без управления, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра» (Юридический адрес:143500, Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.5, пом.2, ОГРН 1215000012314, ИНН 5017125021, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов

согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6, Приложению №7, Приложению №8, Приложению №9, Приложению №10 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.11.2018 № 9/17 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 10,40 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ВДГО, без уборщика, без дворника, без текущего ремонта, без ОДН);

- 14,47 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства, без ВДГО, без текущего ремонта, без ОДН);

- 15,03 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства, без ВДГО, без уборщицы, без дворника, без ОДН);

- 15,27 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства, без уборщицы, без дворника, без ОДН);

- 16,73 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН, уборщицы, ВДГО);

- 19,10 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства, без ВДГО, без ОДН);

- 19,34 руб. (жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН);

- 24,09 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ВДГО, без ОДН);

- 24,33 руб. (жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, без ОДН).

4. Управляющей компании МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.10.2021.

4.2. Заключение с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

4.3. Заключение с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Начальнику управления информационных технологий и аналитики администрации городского округа Истра (Гринев А.А.) разместить настоящее

постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева